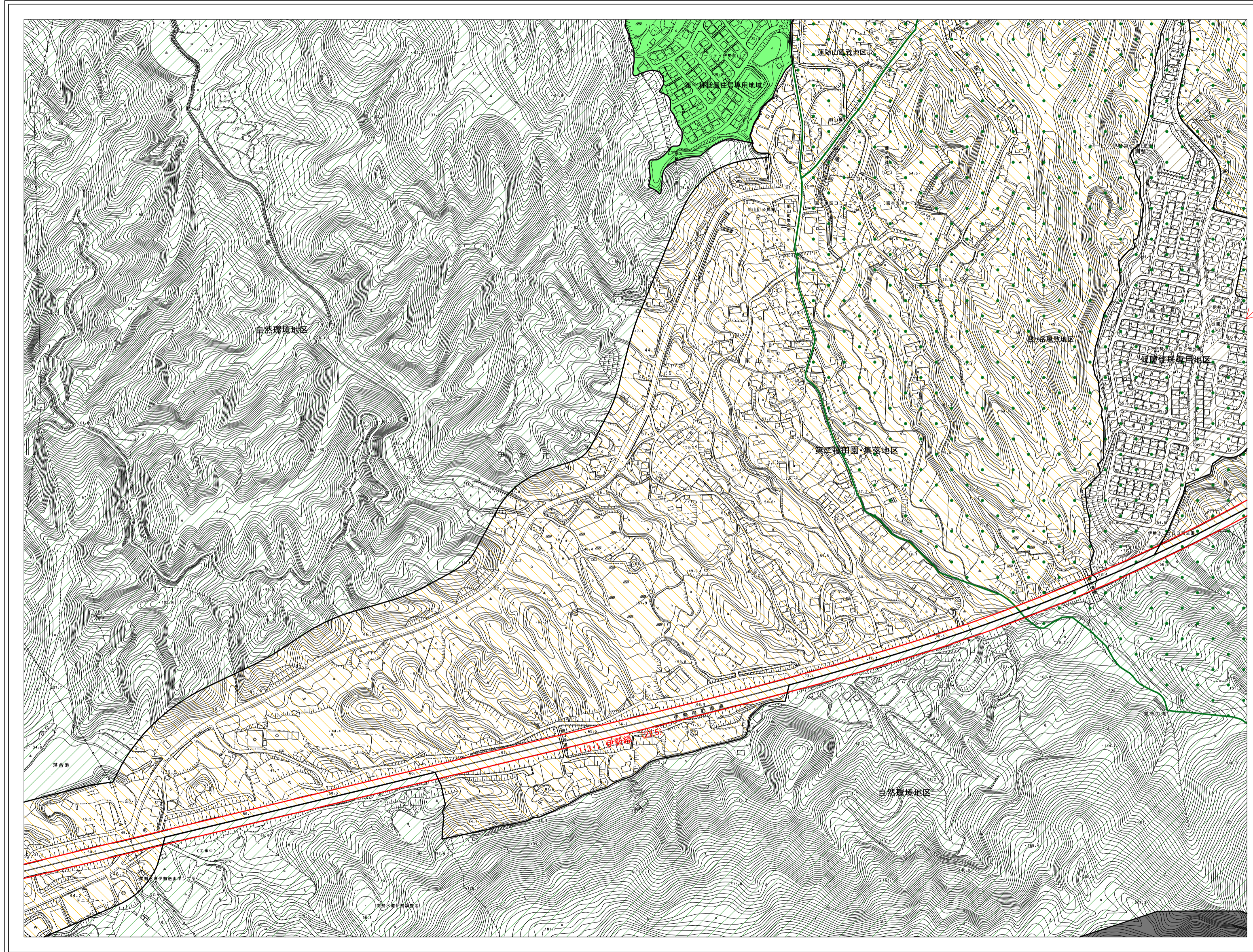
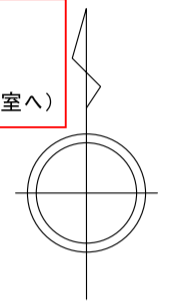


伊勢市都市計画図



B8 (PF651)	C8 (PF652)	D8 (PF661)
B9 (PF653)	C9 (PF654)	D9 (PF663)
B10 (PF751)	C10 (PF752)	D10 (PF761)

※イトーピア伊勢ふじが丘
都市計画法第41条による
建築物の形態制限あり
(詳細は伊勢建設事務所 建築開発室へ)



行政区画	標示	建蔽率	容積率
都市計画区域			
第一種低層住居専用地域		4/10 5/10 6/10 8/10	10/10
第一種中高層住居専用地域		6/10	20/10
第二種中高層住居専用地域		6/10	20/10
第一種住居地域		6/10 8/10	20/10
第二種住居地域		6/10 8/10	20/10
準住居地域		6/10	20/10
近隣商業地域		8/10	20/10 30/10
商業地域		8/10	40/10 60/10
準工業地域		8/10	20/10 30/10
工業地域		6/10	20/10
工業専用地域		6/10	20/10
風致地区(建蔽率40%)		4/10	—
高度利用地区		8/10	20/10 60/10
用途地域の指定のない区域の形態制限		6/10 7/10	20/10
<small>建蔽率・容積率欄に示す本市の標準の数値(○面みの無い数値)以外の数値が指定されている区域</small>			
			→容積率の標示
			→建蔽率の標示
特別用途地区			
特定用途制限地域			
自然環境地区			
第一種田園・集落地区			
第二種田園・集落地区			
幹線道路沿道流通・業務地区			
低層住居専用地域			
サンアリーナ周辺地区			
高度地区			
甲種(高さ制限10m)			
乙種(高さ制限20m)			
丙種(高さ制限12m)			
準防火地域			
景観地区			
臨港地区			
都市計画道路			
都市計画公園			
都市計画学校			
ポンプ場・処理場			
市街地再開発事業			
市場			
都市計画病院			

1 : 5, 000

